



Perhitungan KLB



FUNGSI UTAMA

SARANA PENUNJANG DALAM GEDUNG

FASILITAS

Apartemen
Kantor Hotel

Shaft pemadam, Lift & shaft lift, Ruang & shaft MEP, Mushola & T. wudhu, Ruang tunggu sopir, FFC, Toilet & Janitor IPAL T. kumpul sampah, Ruang laktasi, Ruang genset, AHU & ruang fan, Tangga kebakaran, Outdoor AC, Ruang UMK

Toko
Warung
Lobby

Dihitung
sebagai KLB
100%

≤ 20% dari luas lantai
bangunan tidak dihitung
KLB, selebihnya
dihitung dalam KLB 100%

Dihitung
sebagai KLB
100%



Perhitungan KLB

BALKON

Balkon menjorok keluar

Balkon didalam struktur massa bangunan

lebar >1,5 m dari dinding terluar bangunan ATAU tertutup oleh dinding / elemen penutup lainnya
Dihitung sebagai KLB 100%

Dengan overstek yang menempel pada fasad bangunan gedung apartemen/kondotel/hotel dengan

Lebar > 1,5 m, dihitung KLB 100%

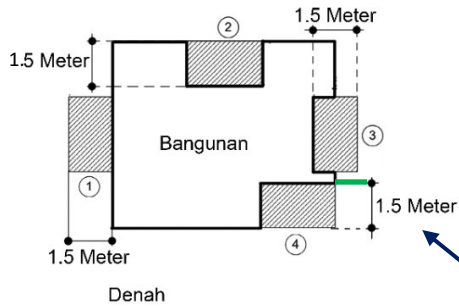
MEZANINE

lantai yang berada di atas Toilet/ruang makan/kantor/koridor/tribun/auditorium/teater/bioskop dan lain-lain baik datar / miring

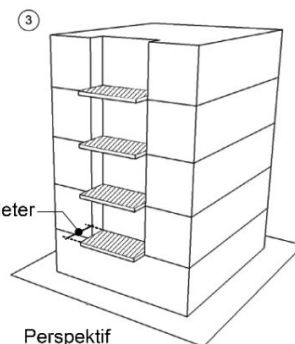
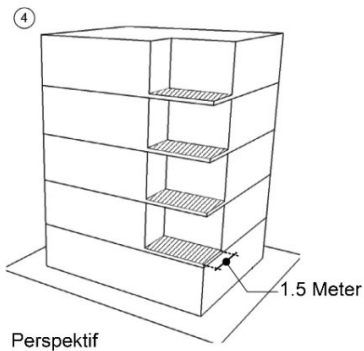
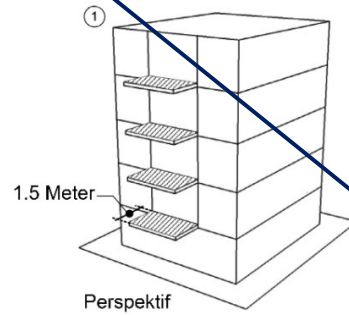
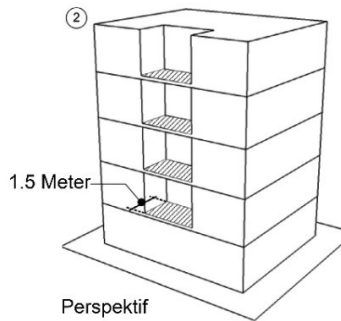
tinggi plafon/tribun > 1,5 m & lebar > 1 m, dihitung sebagai KLB 100%



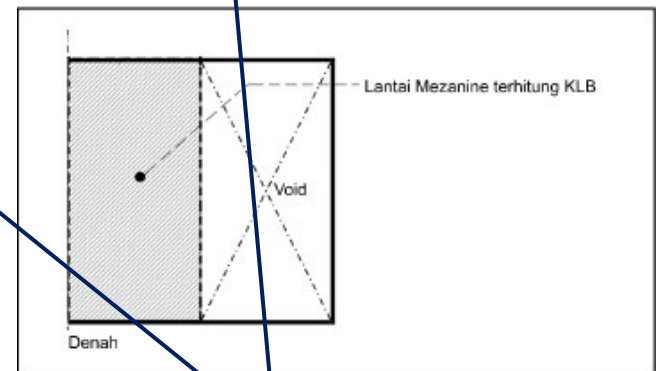
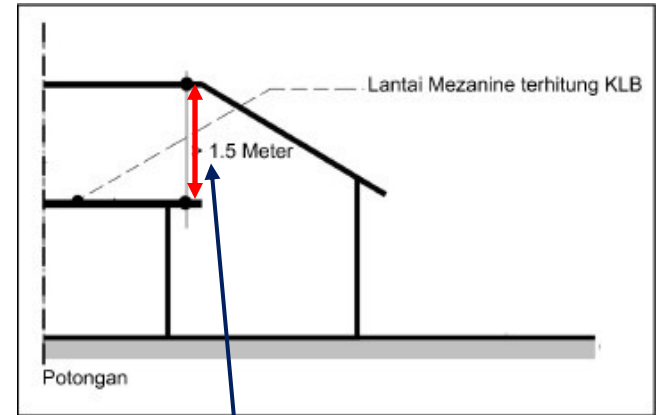
BALKON



Keterangan:
Batas ruang balkon tidak dihitung KLB



MEZANINE



Lebih dari 1,5 m dihitung KLB 100%



Perhitungan KLB



KOLAM RENANG

bidang mendatar pada area kolam renang yang beratap

Dihitung KLB 100%

LANTAI DI BAWAH TANGGA

lantai di bawah tangga / ramp / panggung

Tinggi > 1,5 m dari lantai sampai dengan batas bawah lantai tangga / ramp / panggung, dihitung KLB 100%

LANTAI BERLUBANG

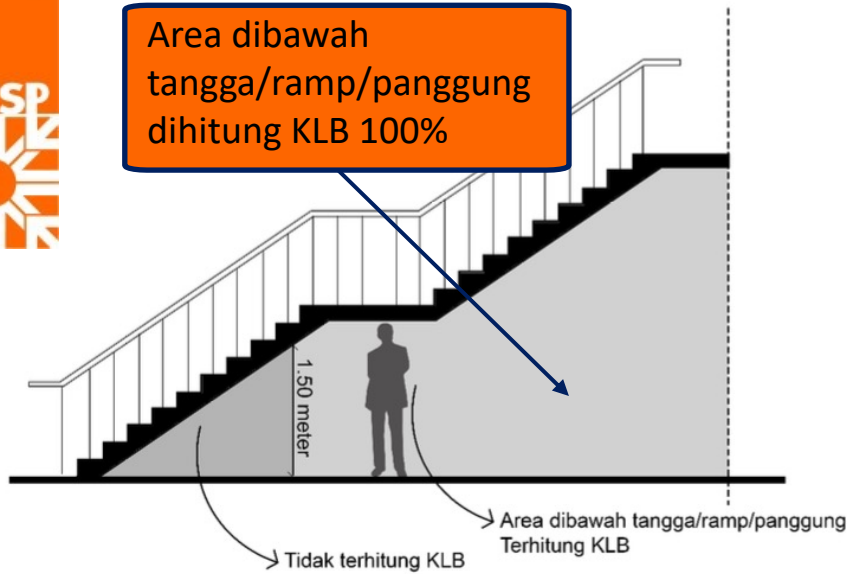
lantai berlubang (perforated floor) / lantai berbentuk jala (heavy duty mesh floor)

Dihitung KLB 100%

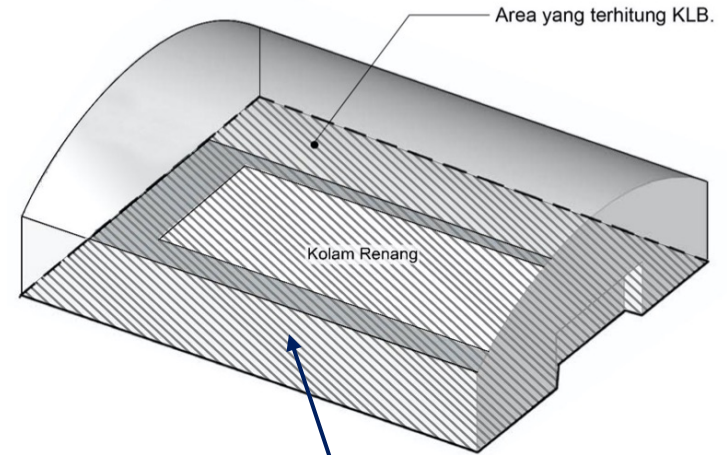
LANTAI DI BAWAH JENDELA

luas bidang mendatar pada area di bawah jendela tersembunyi

Tinggi bersih > 1,2 m, dihitung KLB 100%

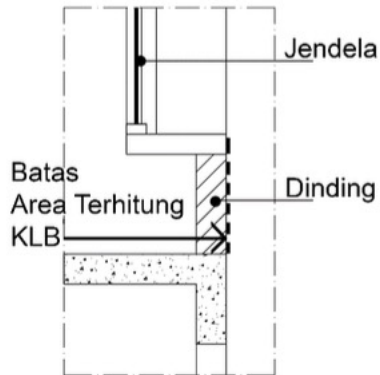


Lantai di bawah tangga

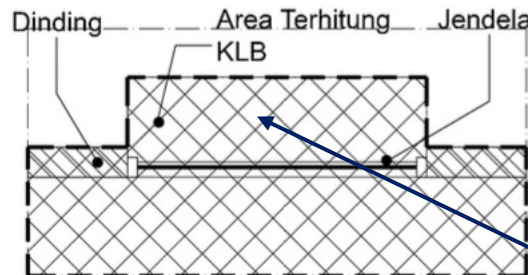


Bangunan Kolam Renang Indoor

Kolam Renang beratap



Potongan



Denah

Area kolam renang beratap dihitung KLB 100%

Area dibawah Jendela terhitung dihitung KLB 100%

Lantai di bawah jendela



Perhitungan KLB

BANGUNAN PENGHUBUNG

Antara GSB dan GSJ yang dipergunakan untuk kegiatan KOMERSIAL menuju stasiun angkutan umum massal berbasis rel

BANGUNAN KONTAINER

Baik satuan, disusun berjejer / bertingkat dengan pondasi, digunakan sebagai fungsi bangunan gedung

BANGUNAN ATM

Lantai bangunan Anjungan Tunai Mandiri (ATM)

Dihitung
KLB 100%